



# **ORANO**

## **PRÉSENTATION DES PROJETS IMMOBILIERS**





# Un site en pleine transformation pour répondre à 3 enjeux

- 1 Aval du futur : 50 hectares à libérer**  
POUR PERMETTRE LA CONSTRUCTION DES NOUVELLES USINES



- 2 Pérennité & Résilience**  
POUR PROLONGER LA DURÉE D'EXPLOITATION DES USINES ACTUELLES

- 3 Programme Immobilier**  
POUR UN SITE MODERNISÉ ET REDESSINÉ

- 12 OUVRAGES NON-NUCLÉAIRES
- FIN DU PROGRAMME EN 2030



Visuels non définitif



# Programme immobilier :

## LES PRINCIPES

### ● MAXIMISER LES REIMPLANTATIONS INTRA-SITE

- Exploiter au mieux le foncier encore disponible sur le site
- Approche de regroupement par typologies d'activités
- Modernisation des espaces et lieux de travail

### ● 4 OUVRAGES À L'EXTÉRIEUR, SUR LE FONCIER DU SITE

- HEF/COM/Restaurant
- Pôle environnement
- Magasin central
- Parking à étages

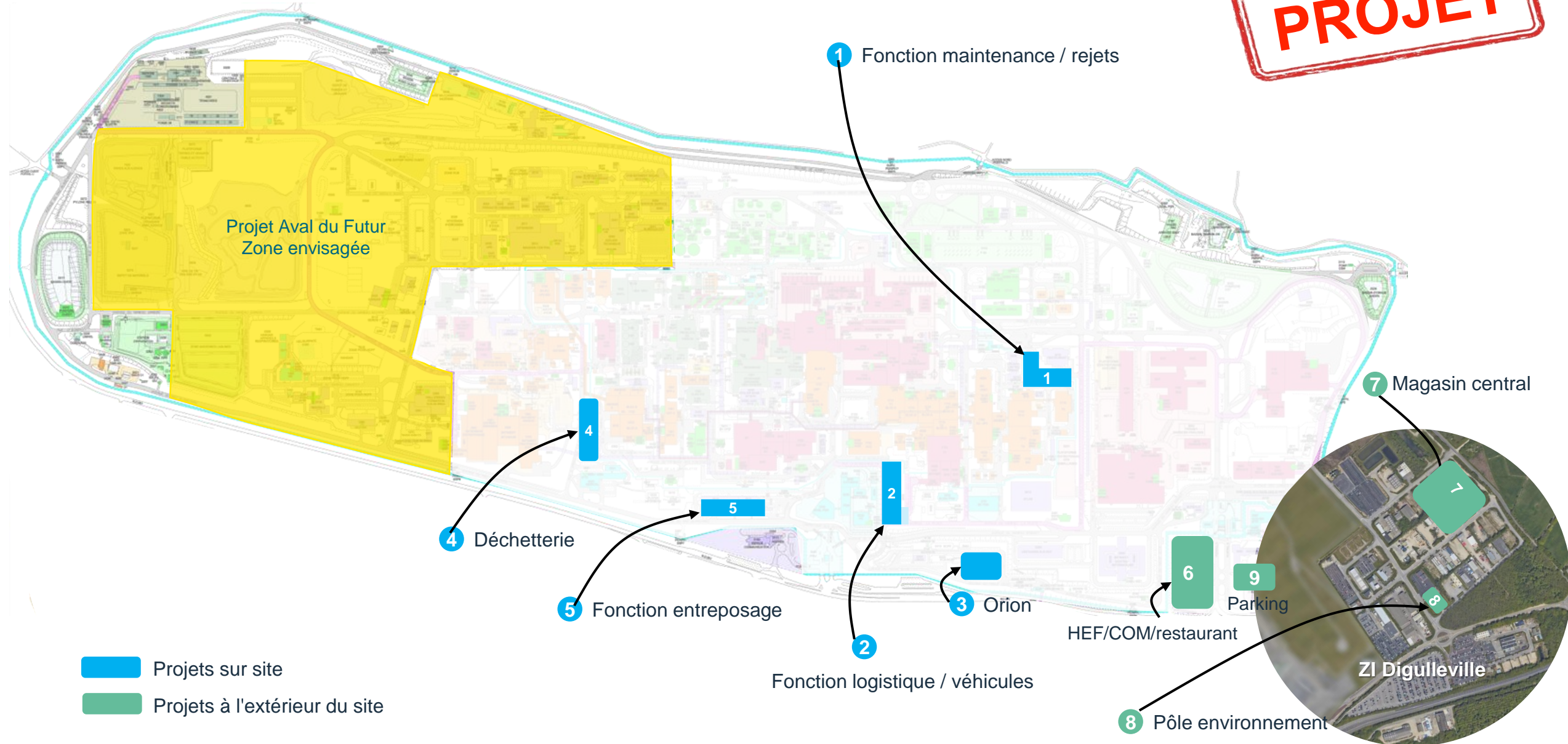
### ● 1 OUVRAGE À L'EXTÉRIEUR SUR DU FONCIER À ACQUERIR

- Hall de recherche



# Programme immobilier : ORIENTATIONS D'IMPLANTATION

**PROJET**





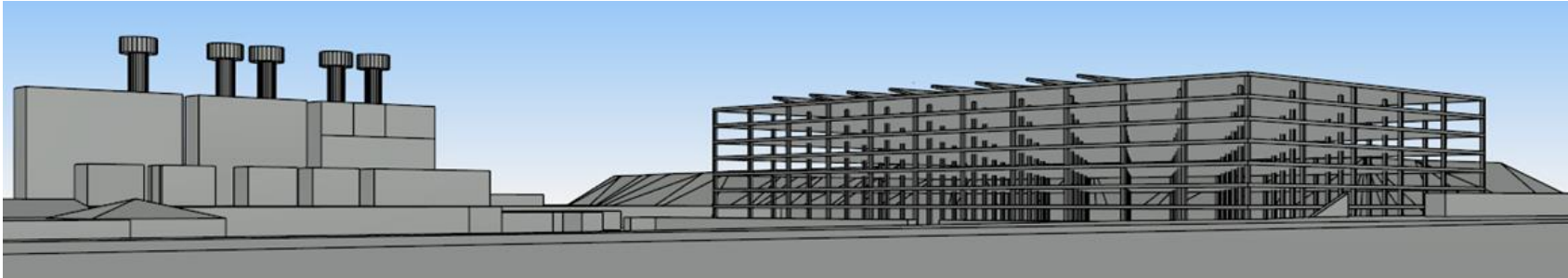


# **LES PROJETS\* BASÉS à l'extérieur du site**

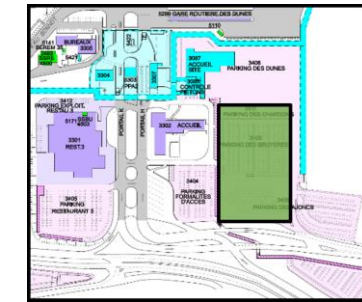
\*En cours d'études de programmation, les esquisses présentées ne sont pas définitives



# Programme immobilier : LE PARKING DES DUNES



## ZONE D'IMPLANTATION ENVISAGÉE



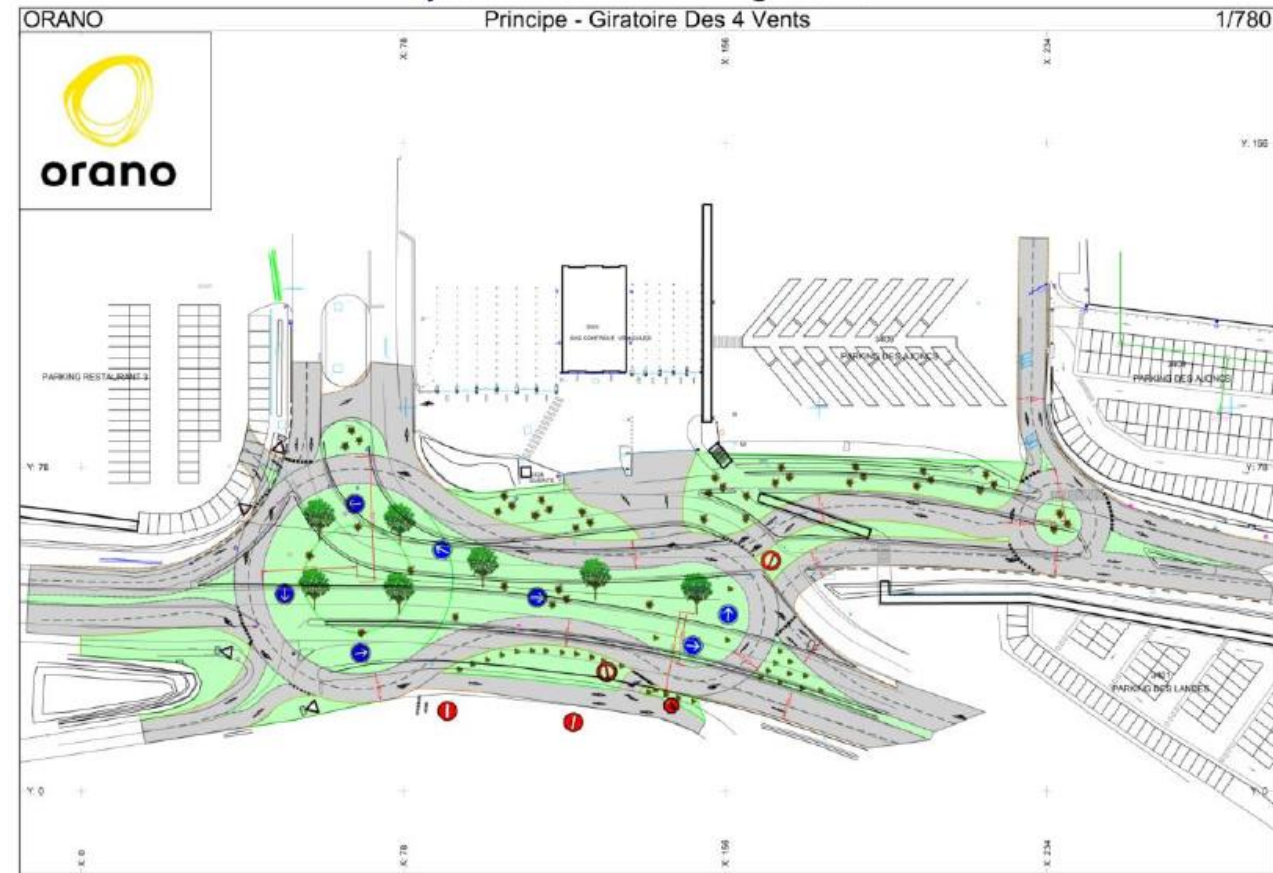
- **Projet :** environ 2300 places de stationnement de véhicules, sur 8 niveaux maximum
- **Surface de plancher :** 57 250m<sup>2</sup>
- **Phase actuelle :** Appel d'Offre pour Conception Réalisation en cours
- **Type de dossier à déposer :** permis de construire



# Programme immobilier : LE PARKING DES DUNES

Aménagements à prévoir pour la mise en service du parking :

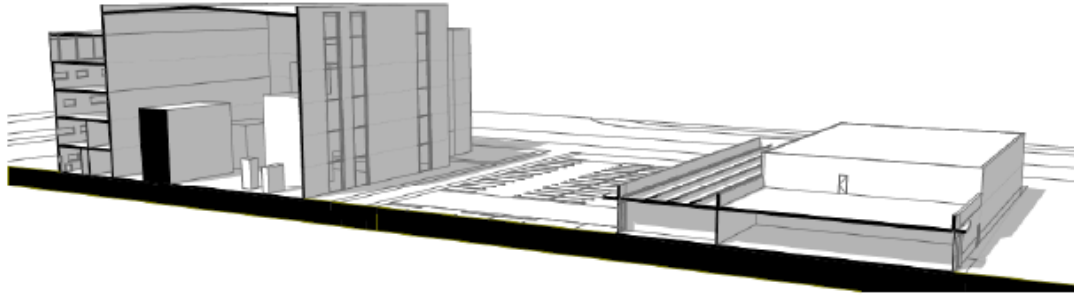
- Giratoire à l'entrée du parking pour permettre le flux d'entrée/sortie des véhicules sans engorgement de la RD 901 (études de flux en cours)
- Améliorer la sécurité du parking des Murets et réduire la vitesse avant le PPA1
- Sécuriser les traversées piétonnes résiduelles



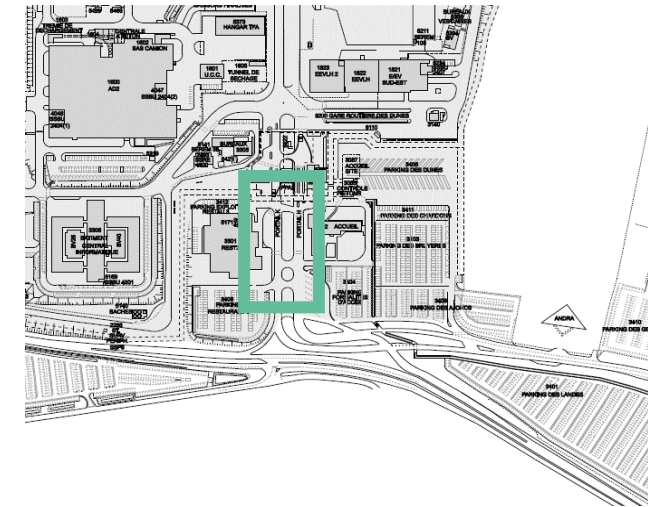
Visuel non définitif



# Programme immobilier : ECOLE DES MÉTIERS - ESPACE COMMUNICATION



## ZONE D'IMPLANTATION ENVISAGÉE



### Fonctions abritées :

- Espaces maquettes - Salles de formations
- Espace de communication / information du public (ERP Cat 5)
- Restaurant / Cuisine Centrale

**Surface de plancher :** 10 000 m<sup>2</sup>

**Phase actuelle :** programmation (faisabilité)

**Type de dossier à déposer :** permis de construire



# Programme immobilier : NOUVEAU MAGASIN CENTRAL - ZONE DE DIGULLEVILLE



*Vue depuis la RD 203*

**Visuels non définitifs**



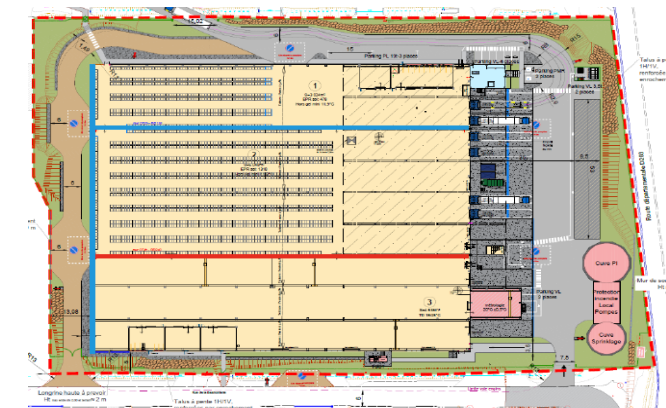
**Fonctions abritées :** zone d'activités logistiques, ateliers de contrôle de pièces, bureaux, salles de réunion

**Surface de plancher :** 18 700 m<sup>2</sup>

**Phase actuelle :** Appel d'Offre pour Entreprise Générale en cours

**Type de dossier à déposer :** Permis de construire + ICPE

## ZONE D'IMPLANTATION ENVISAGÉE

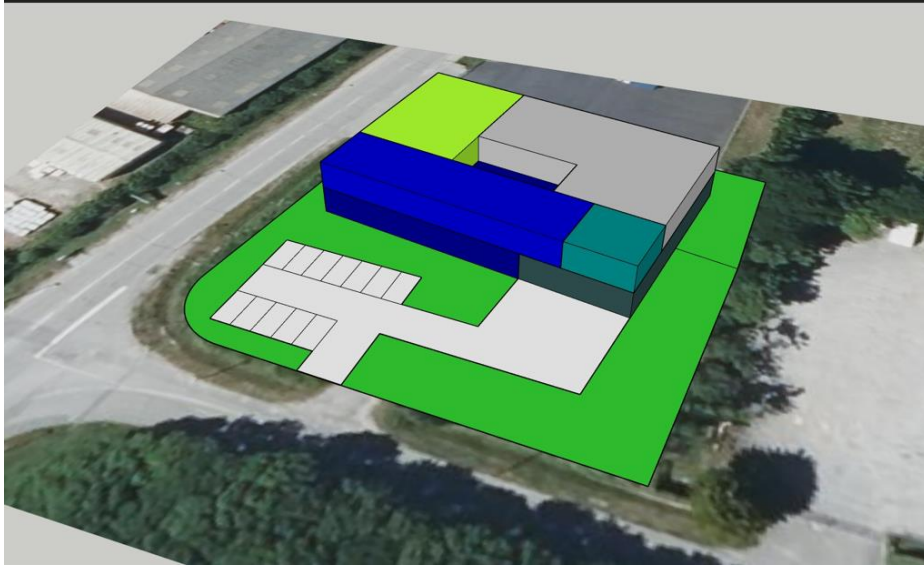




# Programme immobilier : LABORATOIRE ENVIRONNEMENT - ZONE DE DIGULLEVILLE

## Fonctions similaires à l'actuel bâtiment 148 (Surveillance environnement)

Prélèvements & analyses piézomètres, stations villages, ruisseaux, prélèvements dans l'environnement, sols



Visuel non définitif

### Fonctions abritées :

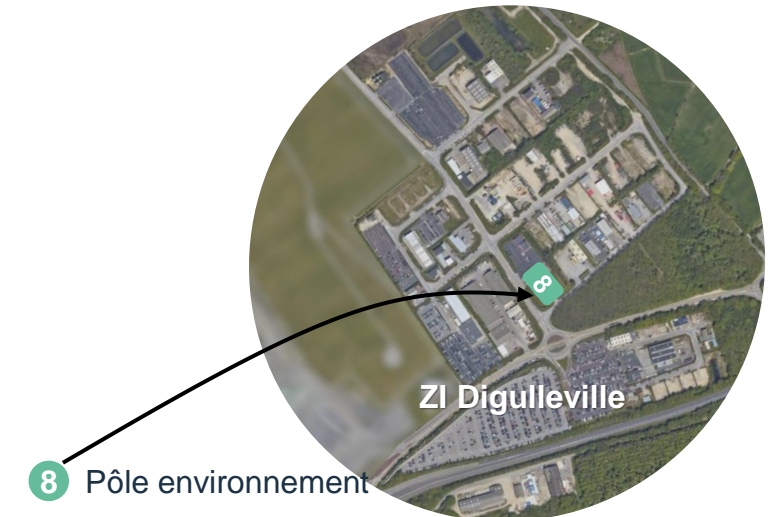
- Laboratoire Faible Activité – Environnement
- Logistique
- Bureaux / espaces tertiaires

**Surface de plancher :** 1800 m<sup>2</sup>

**Phase actuelle :** Appel d'Offre pour MOE en cours

**Type de dossier à déposer :** permis de construire

## ZONE D'IMPLANTATION ENVISAGÉE



8 Pôle environnement

ZI Digulleville





# **AUTRE PROJET** **à l'extérieur du site**

\*En cours d'études de programmation, les esquisses présentées ne sont pas définitives



# Programme immobilier : HALL DE RECHERCHE 2 (HRB2)

Nouvel HRB dédié aux activités des programmes **Pérennité/ Résilience** :



Visuel non définitif

## Fonctions abritées :

- Un bâtiment tertiaire à vocation de bureaux pour accueillir 200 postes de travail.
- Un bâtiment industriel inactif capable d'accueillir des maquettes et pilotes afin d'y réaliser des essais d'équipements dédiés aux programmes Pérennité/ Résilience.

**Surface de plancher** : 2 000m<sup>2</sup> pour le bâtiment tertiaire et 11 000m<sup>2</sup> pour le bâtiment industriel.

**Phase actuelle** : Consultation en cours pour lancement de la phase APS en mai-juin 2026

**Type de dossier à déposer** : ICPE

## ZONE D'IMPLANTATION ENVISAGÉE







# **LES PROJETS\* BASÉS** **au sein du site**

\*En cours d'études de programmation, les esquisses présentées ne sont pas définitives



# Programme immobilier : BÂTIMENT ORION



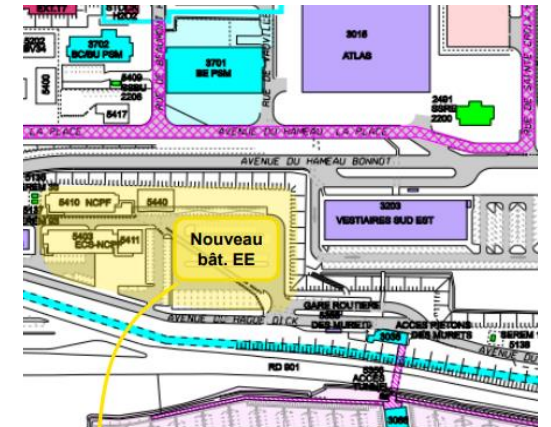
Visuel non définitif



Visuel non définitif



## ZONE D'IMPLANTATION ENVISAGÉE



**Fonctions abritées :** Bureaux, salles de réunion, vestiaires, réfectoire  
1000 postes – cafétéria intégrée

**Surface de plancher :** 23 000m²

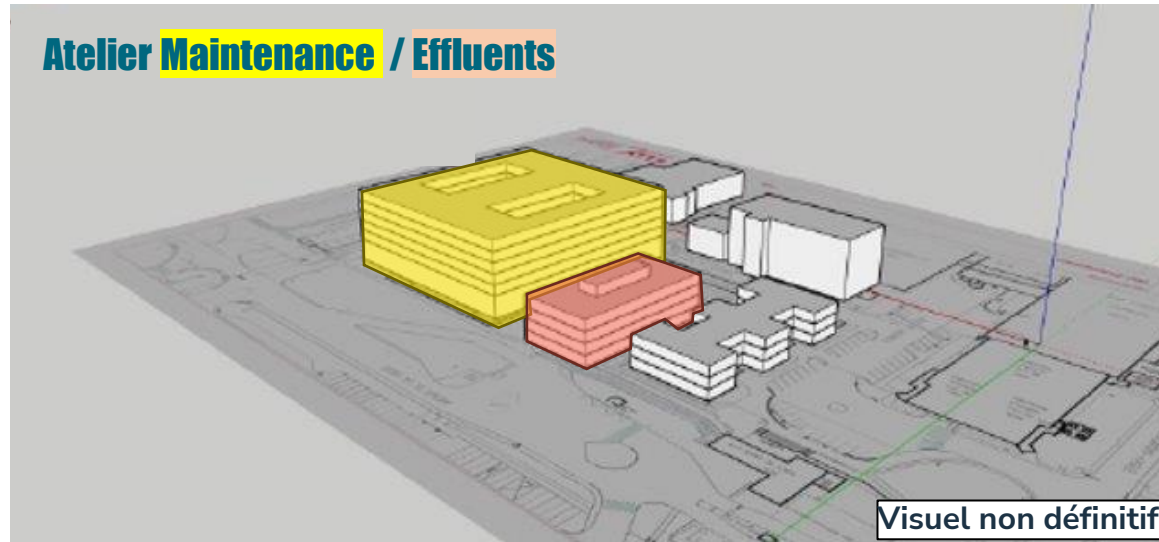
**Phase actuelle :** Appel d'Offre pour Conception Réalisation en cours

**Type de dossier à déposer :** permis de construire



# Programme immobilier :

## ATELIER MAINTENANCE / LABORATOIRE EFFLUENTS



ZONE D'IMPLANTATION ENVISAGÉE



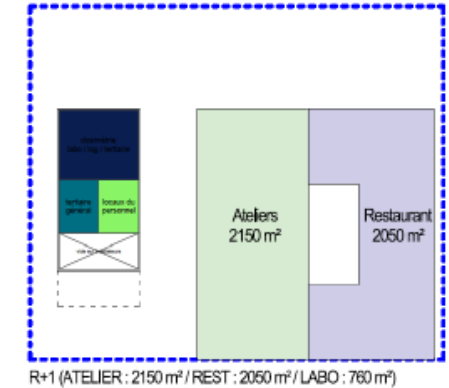
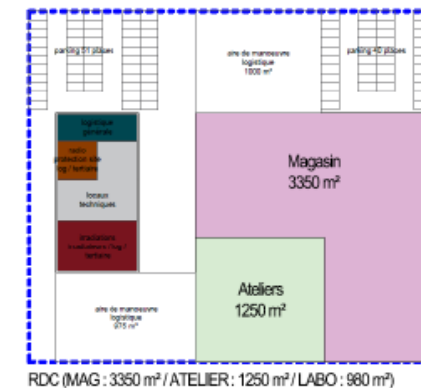
### Fonctions abritées :

- Bureaux maintenance
- Ateliers
- Stocks
- Magasins
- Laboratoire Effluents
- Pole Protection voies respiratoires et radio protection

**Surface de plancher :** 27 000 m<sup>2</sup>

**Phase actuelle :** Appel d'Offre pour MOE en cours

**Type de dossier à déposer :** permis de construire

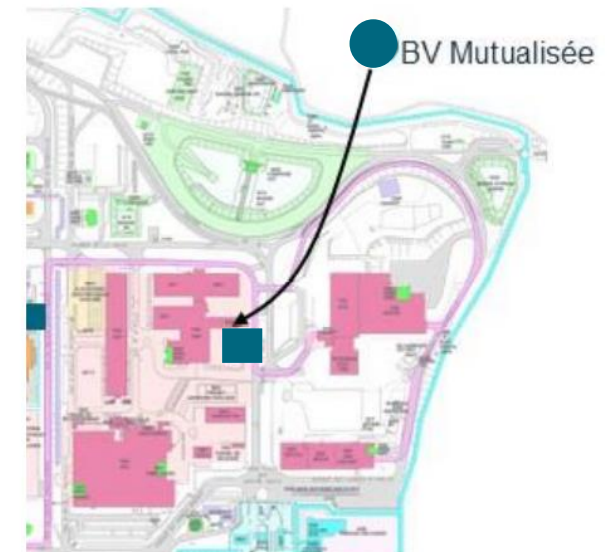




# Programme immobilier : BASE-VIE MUTUALISÉE CHANTIER



## ZONE D'IMPLANTATION ENVISAGÉE



- Accueil du personnel Entreprises et Orano des chantiers EEVLH / Ext ECC
- Durée de Vie 50 ans

**Fonctions abritées :** Vestiaires, réfectoires, bureaux

**Surface de plancher :** 3500 m<sup>2</sup>

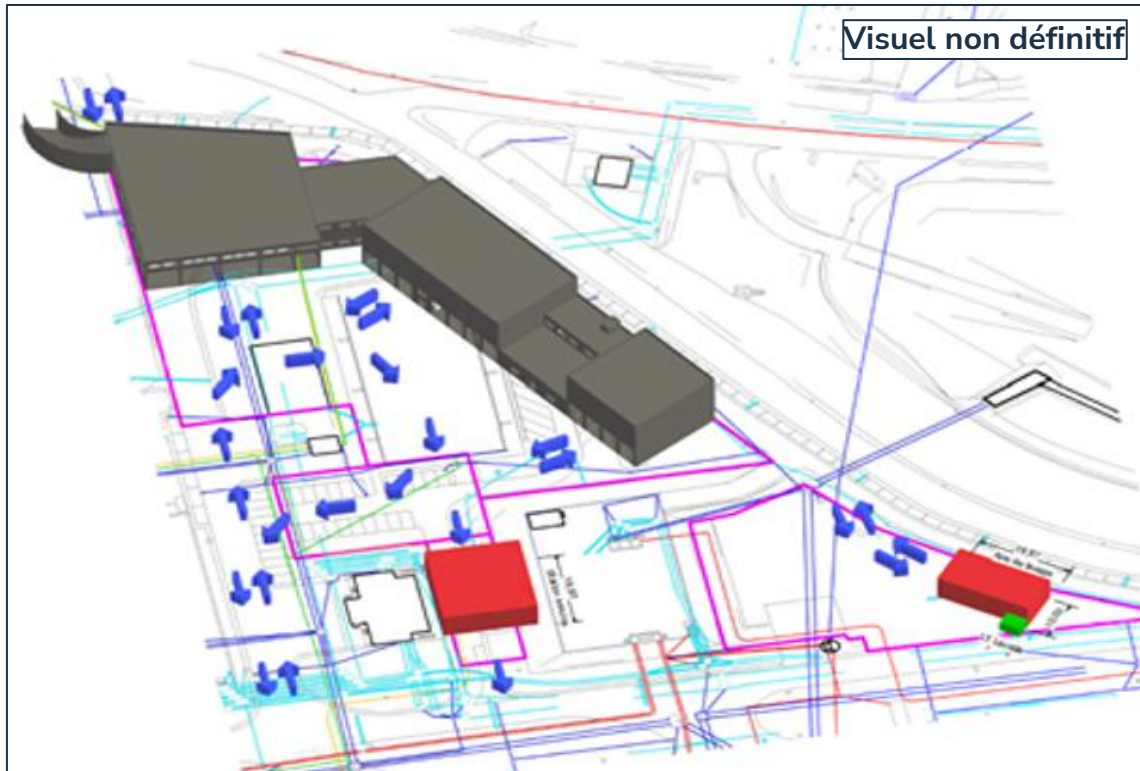
**Phase actuelle :** APD (études) terminé, Appel d'Offre pour Entreprise Générale à lancer

**Type de dossier à déposer :** permis de construire



# Programme immobilier :

## ZONES LOGISTIQUE VÉHICULES



### Fonctions abritées de la Zone Logistique Véhicules :

- Plateforme linge
- Bureaux
- Parking TIN
- Maintenance Véhicules
- Locaux sécurisés
- Terminal ELH
- Station lavage
- Station essence

**Surface de plancher :** 6800 m<sup>2</sup>

**Phase actuelle :** Appel d'Offre pour MOE en cours

**Type de dossier à déposer :** permis de construire



# Programme immobilier : DÉCHETTERIE

## Fonctions abritées :

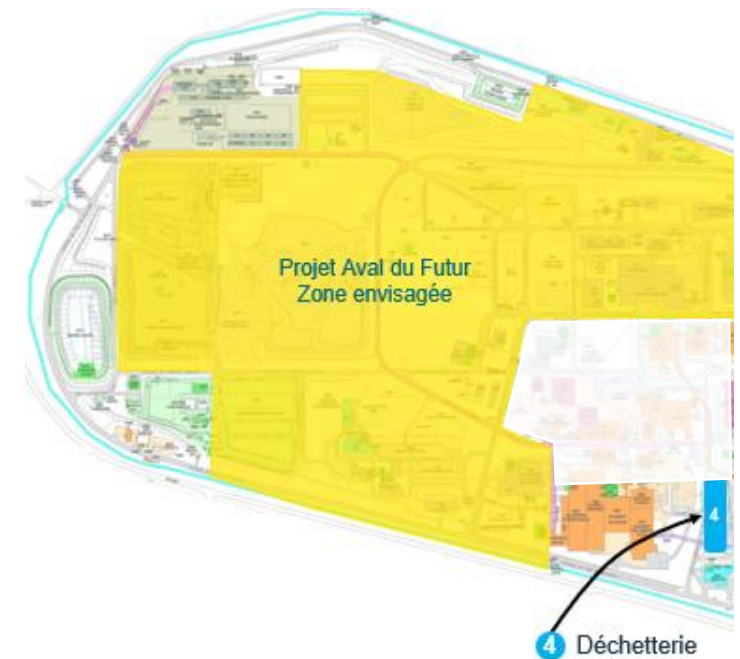
Zone de tri, Hall de tri (broyeuse à papiers confidentiels), Zone Déchets Dangereux, Zone d'apport volontaire, Pont bascule et saphymo

**Surface de plancher :** environ 1000m<sup>2</sup> couverts

**Phase actuelle :** Programmation (faisabilité) à relancer avec nouvelle zone

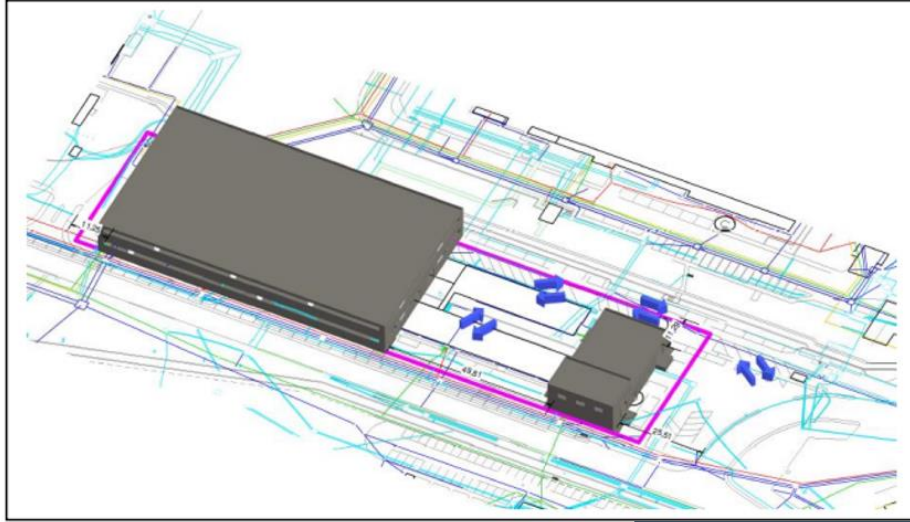
**Type de dossier à déposer :** Permis de construire

## ZONE D'IMPLANTATION ENVISAGÉE





# Programme immobilier : ZONE D'ENTREPOSAGE



Visuel non définitif

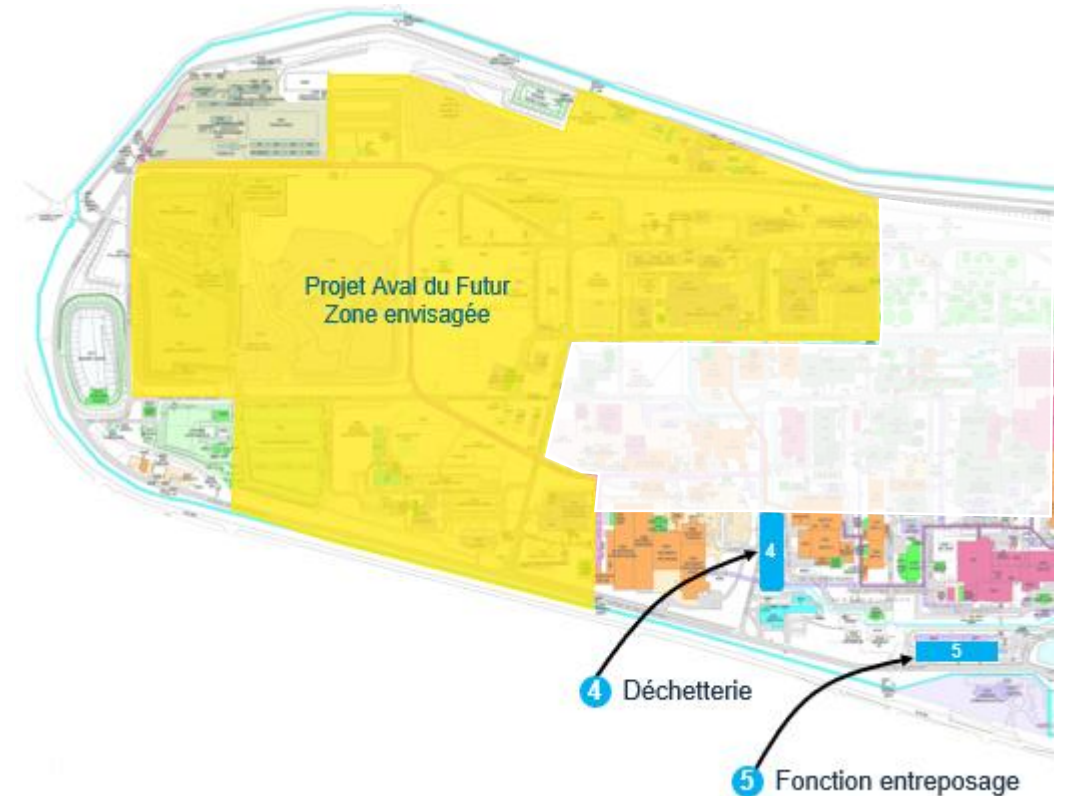
**Fonctions abritées de la Zone Stockage/Entreposage :** Stockage air libre, hangars, conteneurs

**Surface de plancher :** 4 600m<sup>2</sup>

**Phase actuelle :** Appel d'Offre pour MOE en cours

**Type de dossier à déposer :** permis de construire

## ZONE D'IMPLANTATION ENVISAGÉE

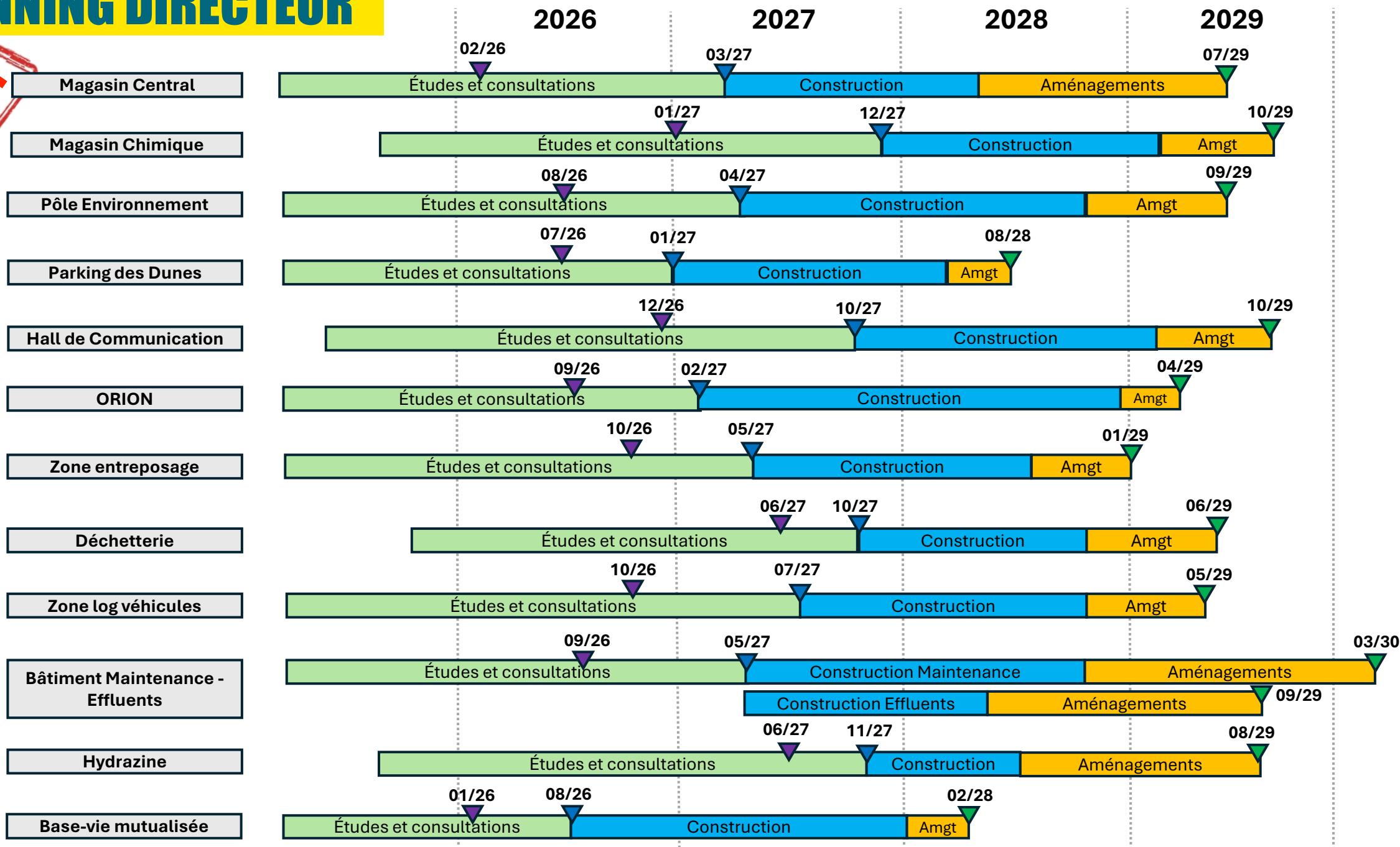




# PLANNING DIRECTEUR

**PROJET**

- ▼ Dépôt PC et ou ICPE
- ▼ Démarrage travaux
- ▼ Mise en service







**INSERTION PAYSAGÈRE**

**du programme  
immobilier**

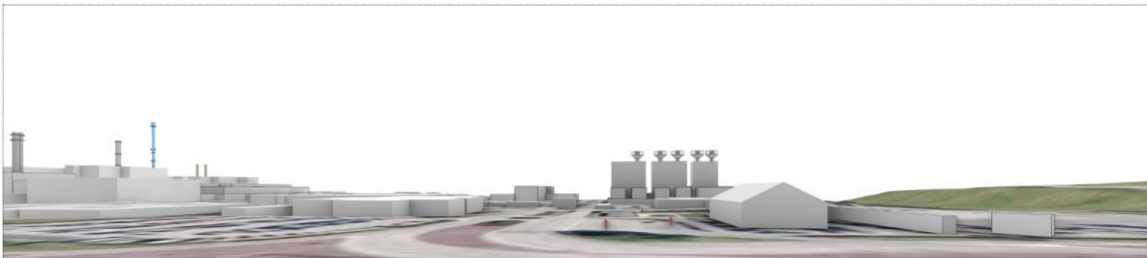


# Insertion paysagère

## POURQUOI ORANO SE FAIT ACCOMPAGNER PAR L'AGENCE TER ?

- L'insertion paysagère, dans le cadre du programme immobilier, est un enjeu majeur. Orano a demandé à l'agence TER de l'accompagner lors des conceptions et auprès des parties prenantes.
- L'agence TER est un expert en urbanisme et dans les luttes climatiques. Elle accompagne Orano dans le cadre du programme immobilier.
- A date, TER a réalisé une analyse du territoire et étudié l'historique architectural du site de La Hague. Orano lui a demandé de l'accompagner en premier lieu sur les projets Parking, Orion, HEF/Espace Com.

Entrée sud-est





# Insertion paysagère

## UN TRAVAIL À PLUSIEURS ÉCHELLES

### MÉTHODOLOGIE

*Ecouter le territoire ...*

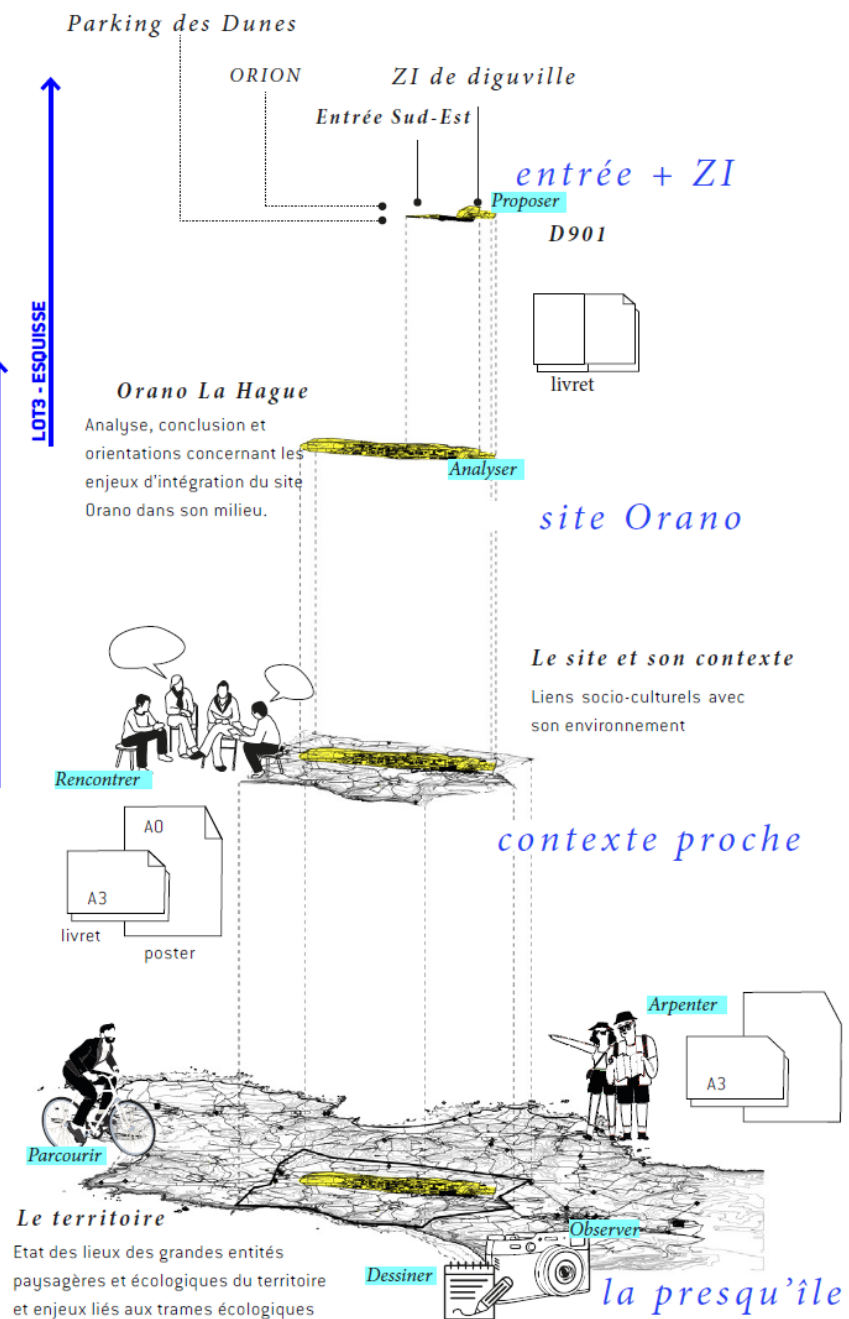
*... pour imaginer un récit collectif*

ateliers de partage et co-conception

LOT1 - ANALYSE DE SITE

LOT2 - DIAGNOSTIC, ORIENTATION

LOT3 - ESQUISSE

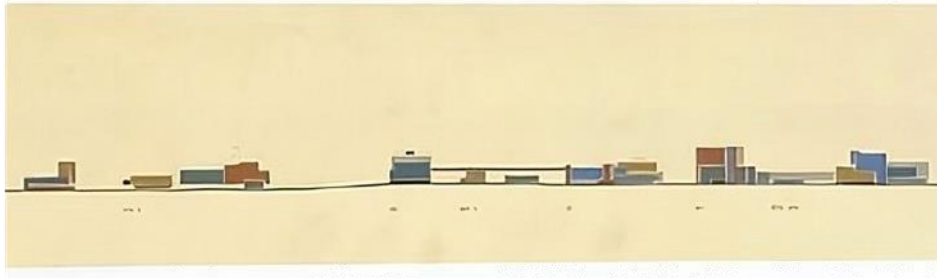
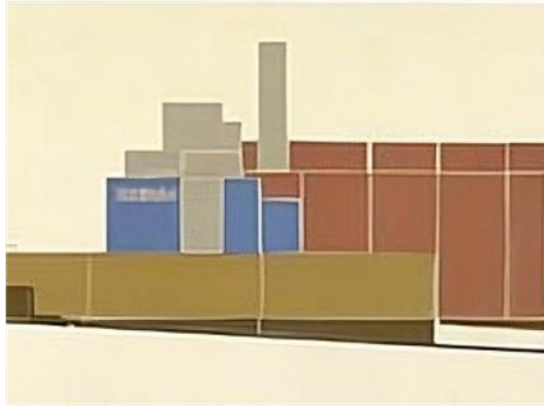




# Insertion paysagère

## HÉRITAGE VERNACULAIRE À PRÉSERVER

Intégration dans le paysage local  
par la couleur





# • Insertion paysagère

## QUELLES SONT LES PROCHAINES ÉTAPES ?

- Elaboration d'un plan guide sur le bord sud (RD), l'entrée sud-est et Digulleville
- Etablir les esquisses : entrée sud et la ZI Digulleville
- Intégration des 3D dans les visuels à l'issue des études APD (2<sup>ème</sup> semestre 2026).





**orano**

Donnons toute sa valeur au nucléaire